

COMUNE DI CONIOLO

Provincia di Alessandria
Via Dalmazio Birago n. 13 – 15030 CONIOLO

IMU

Imposta Municipale Unica su fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli

SALDO anno 2025

Il SALDO IMU (Imposta Municipale Unica) su fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, **SCADE IL PROSSIMO MARTEDÌ 16 DICEMBRE.**

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 dell'11 dicembre 2024 sono state stabilite le seguenti aliquote IMU per l'anno 2025:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE IMU anno 2025
ABITAZIONE PRINCIPALE Categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (solo nella misura di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)	0,5%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6, della Legge n. 160 del 2019 (<i>è il caso di unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare</i>)	SI
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (inclusa la Categoria catastale D/10)	0,1%
FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D (esclusa la Categoria catastale D/10)	1,01%
TERRENI AGRICOLI (dal Foglio 1 al Foglio 7 compreso). I terreni agricoli dal Foglio 8 al Foglio 12 compreso sono esenti	0,76%
AREE FABBRICABILI	0,86%
ALTRI FABBRICATI (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,86%
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

**VALORI VENALI MINIMI PER LE AREE FABBRICABILI
PER IL CALCOLO IMU ANNO 2025:**

ZONA DI PIANO REGOLATORE	VALORE VENALE MINIMO AL MQ. DI SUPERFICIE
Zona “C” di completamento (aree fabbricabili ad uso residenziale)	Euro/mq. 20,00
Zone “D” (aree produttive di tipo D1-1, D1-2, D1-3, D4, D5):	
Zone D1-1	Euro/mq. 16,00
Zone D1-2	Euro/mq. 16,00
Zone D1-3	Euro/mq. 16,00
Zona D4	Euro/mq. 16,00
Zona D5	Euro/mq. 19,33

Sul sito del Comune di Coniolo (<https://www.comune.coniolo.al.it>) è disponibile il **calcolatore on line IMU** nella sezione **ACCESSO RAPIDO** (verso fondo pagina) cliccando su **Calcolo IMU Online**. All'interno della pagina è disponibile il servizio **Consultazione rendite catastali**.

L'imposta è versata in **autoliquidazione** da parte del contribuente che calcola e versa il relativo importo.

Nei limiti dati dal carico di lavoro, l'**Ufficio Comunale Tributi** si rende **disponibile nel supporto per il calcolo dell'IMU e nella compilazione del modello di versamento F24 Semplificato**, **previa prenotazione ENTRO E NON OLTRE VENERDI' 05 DICEMBRE 2025** scrivendo all'indirizzo mail tecnico@comune.coniolo.al.it o, in alternativa, chiamando al numero 0142-408423 interno 2 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì.

Coniolo lì, 25 novembre 2025

Ufficio Tributi Comunale